

トレーラーハウス 商品カタログ

丸七住宅株式会社 トレーラーハウス事業部



「トレーラーハウス」は、建築できない調整区域でも設置可能。

住

む場所に縛られることなく、自由に移動して暮らす。そんなライフスタイルに憧れを持つ人たちの間で、じわりと人気を集めているのが「トレーラーハウス」です。自由に移動できる家という点では、真っ先に「キャンピングカー」を思い浮かべる方も多いでしょう。

しかし、長期間住むことを考えた場合最も有力な選択肢となるのがトレーラーハウスでの暮らしです。

ト

レーラーハウスのメリットは、固定資産税がかからないことにあります。水道、電気、ガスも引き込むことができ、家として十分な機能を満たしていますが、一般的には車両扱いとなるため、固定資産税や不動産取得税はかかりません。さらに、車両であっても自走できないことから、自動車税も納めることもありません。

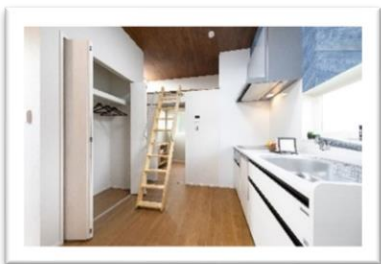
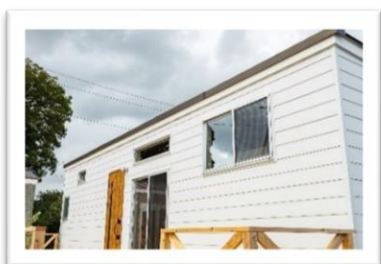
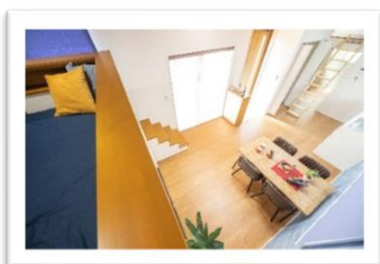
このように経済的な面からも大きなメリットがあります。

建

築物ではないので、通常は住宅が建てられない農地や調整地区にも設置ができるのも魅力です。

また、更地にすぐ戻せるというメリットがあります。今後の空地活用の選択肢としても非常に注目されているといっても過言ではないでしょう。

車両としての扱いになりますが、一般住宅と比べても全く遜色がないのが、今のトレーラーハウスの特徴です。



「トレーラーハウス」で夢のライフスタイルを実現しませんか。

弊

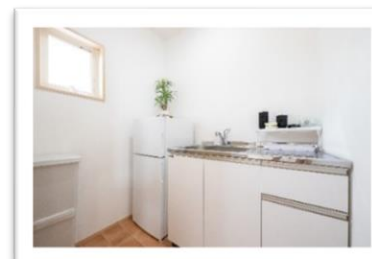
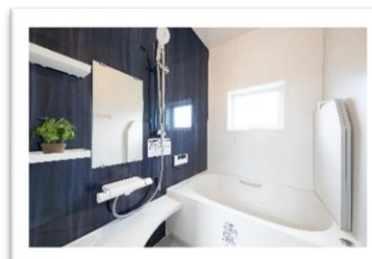
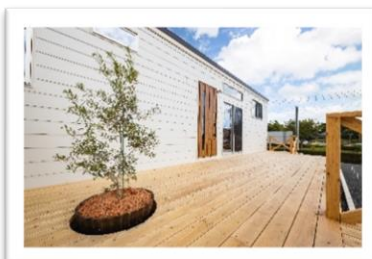
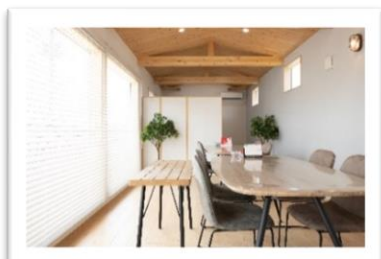
社は、不動産・住宅事業で60棟以上を販売している地域密着の会社です。2023年よりトレーラーハウス事業を始め、住居としての需要や、新たなライフスタイルを求めている方が続々と訪れることに驚くとともに、住居としての選択のみならず、事務所や店舗としての活用など様々なニーズがあることを知りました。
商品開発をすすめ、様々なニーズに対応できるような品揃えに努めてまいりたいと思います。

ガ

ーデニングをはじめとした、外構工事もお任せください。弊社では、トレーラーハウスを設置したイメージをお客様と共有することで、外観をお客様好みに仕上げていくためのご提案をしております。
例えば、土日は家族でBBQをしたいなど、皆様のご状況に合ったご提案をさせていただきます。

快

適にトレーラーハウスでの生活をお過ごしいただけるよう、トイレ・バス・キッチンなどの住宅設備機器については国内一流メーカーのものを使用しております。
住居に全く引けを取らない、標準設備をご提供できればと思っております。



はじめてトレーラーハウスをお考えの方へ まず、知っていただきたいこと。

1

point

トレーラーハウスの構造や性能に法律はありません。

したがって各メーカーそれぞれ構造・工程が異なります。当然、品質、快適性、耐久性コストも変わってきます。しかし、見た目では分かりません。弊社は年間60棟以上の戸建て住宅をつくる住宅メーカーでもあります。

建築基準法を遵守し製作をしていますので、全国どの地域でも20年30年と快適に暮らすことができ、安心して移動もできるトレーラーハウス・ライフを目指しています。

2

point

希望する場所にトレーラーハウスは入りますか？

トレーラーハウスのサイズは自由に変えられますが、フルサイズの全幅3.4m×全長11.0m×全高4.1mが曲がれる交差点は、図の様に8m×8mの道幅が必要です。

ただし様々な条件でその寸法は変わります。

例えば、隅切り（交差点の角が切り取られて曲がりやすくなっている所）があれば、もう少し道幅が狭くても入る場合があります。

反対に、電柱、道路標識、カーブミラー、樹木等の障害物があれば道幅が広くても、狭い道路と同じことになってしまいます。

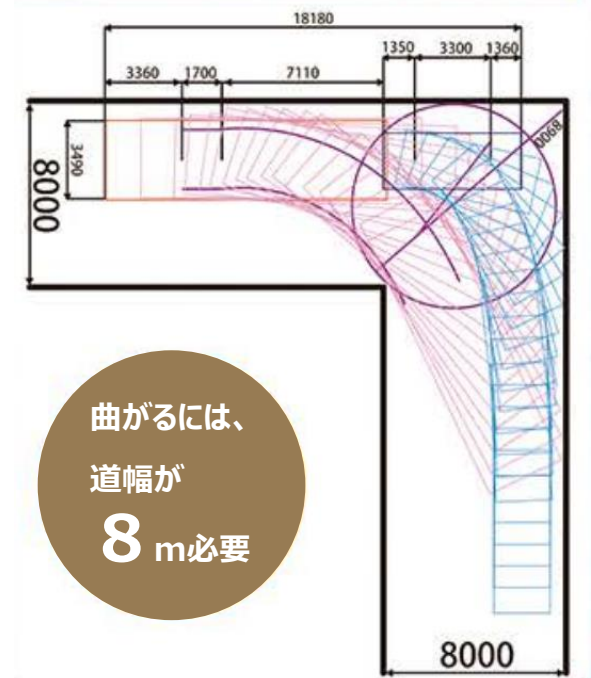
そして、間口や段差もご注意ください。あくまで「クルマ」ですので自らのタイヤで設置場所まで行けることが条件です。

※ 右記の必要道路は直角の場合です。

電柱、電線、カーブミラー、道路標識、ガードレール、ブロック塀、フェンス、樹木等の障害物がある場合もございます。

逆に高さ30cm以上の障害物がなければ必要道路幅は少なくなる場合もあります。

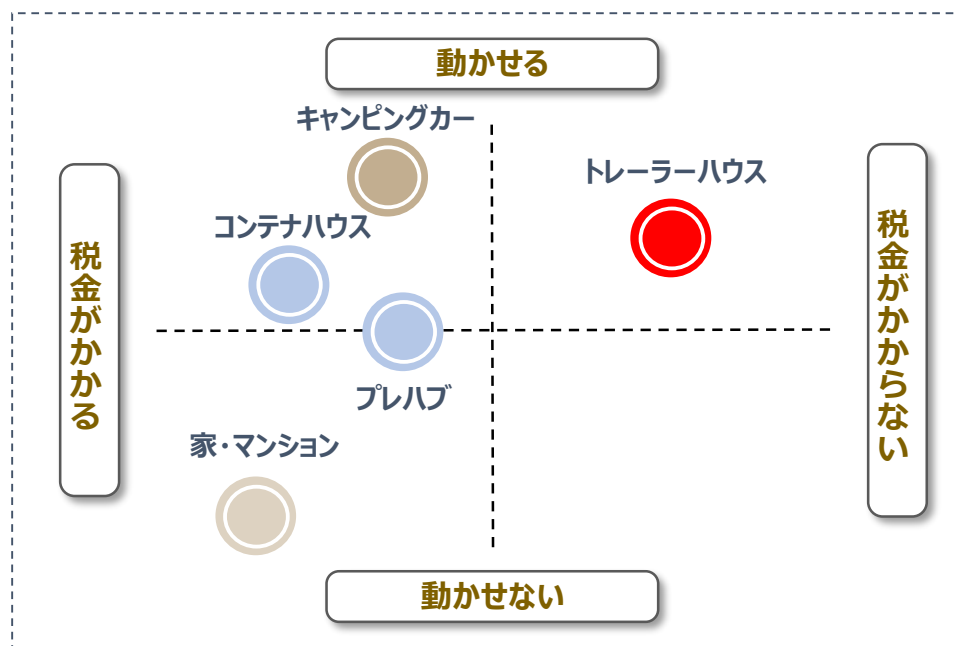
全幅3.4m×全長11.0mを連結した場合



トレーラハウスはこんな皆様におすすめです

トレーラハウスでジブンらしく生きる。
身軽で無駄を省いたシンプルな暮らし。

それは、
【動かせる】【税金のかからない家】
だから実現できる価値です。



トレーラハウスで新しいライフスタイルを！

コンパクトでお手頃な
住居を持ちたい

事務所・店舗を
検討している

民泊・賃貸などで
投資を考えている

セカンドハウス・
別荘を持ちたい

将来身動きが
とりやすい

節税をしたい

商品ラインナップ

パッケージ型

『設備が充実したコストパフォーマンスが高いトレーラーハウスです』

- 3.4m×7.5m 店舗用レギュラーサイズ **820**万円（税込） 玄関、窓、玄関、WC、キッチン、エアコン、内装付
- 3.4m×7.5m 住宅用フルサイズ **850**万円（税込） 玄関、窓、WC、キッチン、バス、洗面台、エアコン、内装付
- 3.4m×11m 店舗用レギュラーサイズ **920**万円（税込） 玄関、窓、玄関、WC、キッチン、エアコン、内装付
- 3.4m×11m 住宅用フルサイズ **970**万円（税込） 玄関、窓、WC、キッチン、バス、洗面台、エアコン、内装付

※住居型にロフトを追加30万円でご用意しています

オーダー型

『間取り・仕様・設備をカスタムし、世界で一台のトレーラーハウスをつくります』

- 2.5m×4m ベース車両 **550**万円（税込）～
- 2.5m×6m ベース車両 **600**万円（税込）～
- 3.4m×7.5m ベース車両 **720**万円（税込）～
- 3.4m×11m ベース車両 **780**万円（税込）～

ベース車両はお客様のご要望に合わせて一緒に考え、サイズを決定します。

左記は参考価格の目安にお考え下さい。

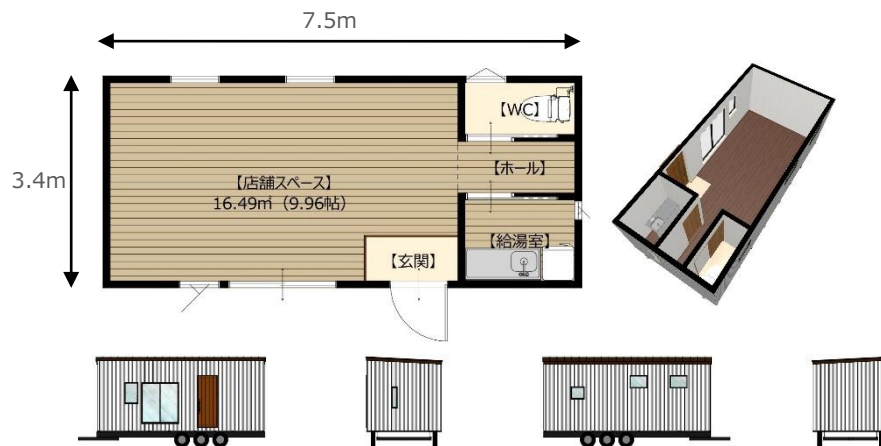
店舗用パッケージ型

店舗用レギュラーサイズ

幅 3.4 m 長さ 7.5 m × 高さ 4.1 m 以下

Price : **820**万円
(税込)

施工面積
■ 23.40m²
■ 7.08坪



【標準仕様】

- 外装 ガルバリウム鋼板（屋根/壁）
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 流し台 幅1.10m
- シャワートイレ（暖房便座）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

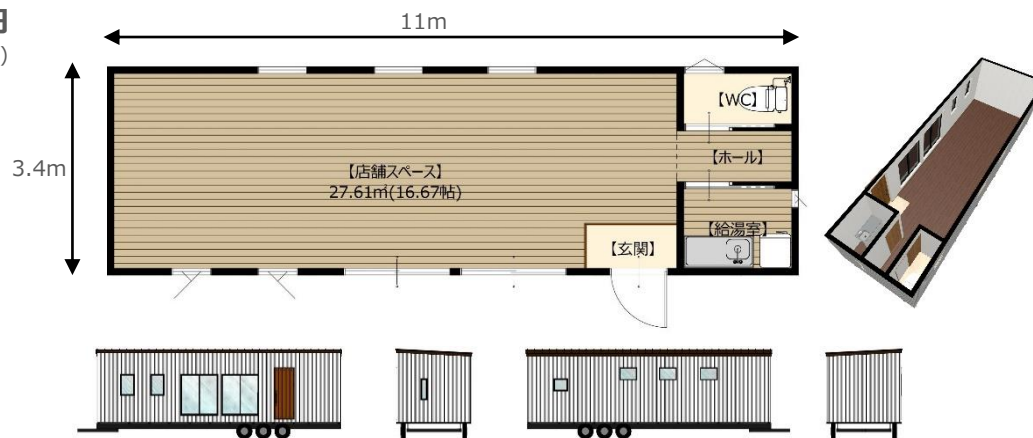
※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

店舗用フルサイズ

幅 3.4 m 長さ 11 m × 高さ 4.1 m 以下

Price : **940**万円
(税込)

施工面積
■ 34.55m²
■ 10.45坪



【標準仕様】

- 外装 ガルバリウム鋼板（屋根/壁）
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- 流し台 幅1.10m
- シャワートイレ（暖房便座）
- 照明器具・スイッチ・コンセント

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

住宅用パッケージ型

住宅用レギュラーサイズ

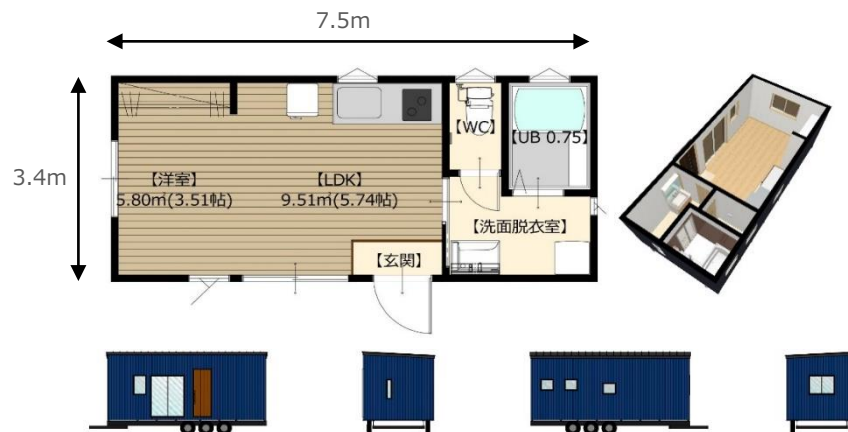
幅 3.4 m 長さ 7.5 m × 高さ 4.1 m 以下

Price : **850**万円
(税込)

施工面積

■ 23.40㎡

■ 7.08坪



【標準仕様】

- 外装 ガルバリウム鋼板（屋根/壁）
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- システムキッチン 幅 1.65 m（ビルトンガスコンロ）
- システムバス 0.75坪サイズ
- シャワートイレ（暖房便座）
- モニタードアホン
- 洗面台・照明器具・スイッチ・コンセント・TV配線

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

住宅用フルサイズ

幅 3.4 m 長さ 11 m × 高さ 4.1 m 以下

Price : **970**万円
(税込)

施工面積

■ 34.55㎡

■ 10.45坪



【標準仕様】

- 外装 ガルバリウム鋼板（屋根/壁）
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- システムキッチン 幅 1.65 m（ビルトンガスコンロ）
- システムバス 0.75坪サイズ
- シャワートイレ（暖房便座）
- モニタードアホン
- 洗面台・照明器具・スイッチ・コンセント・TV配線

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

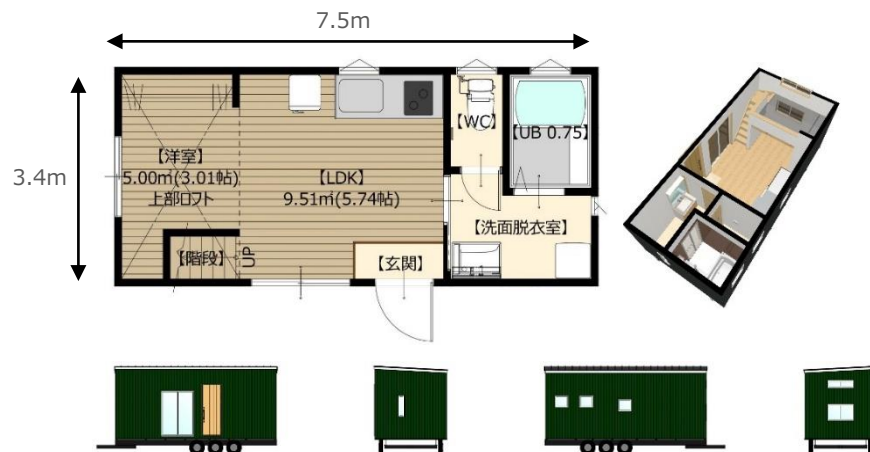
住宅用パッケージ型

住宅用レギュラーサイズ（ロフトあり）

幅 3.4 m 長さ 7.5 m × 高さ 4.1 m 以下

Price : **880**万円
(税込)

施工面積
■ 23.40㎡
■ 7.08坪



【標準仕様】

- 外装 ガルバリウム鋼板（屋根/壁）
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- システムキッチン 幅 1.65 m（ビルトンガスコンロ）
- システムバス 0.75坪サイズ
- シャワートイレ（暖房便座）
- モニタードアホン
- 洗面台・照明器具・スイッチ・コンセント・TV配線

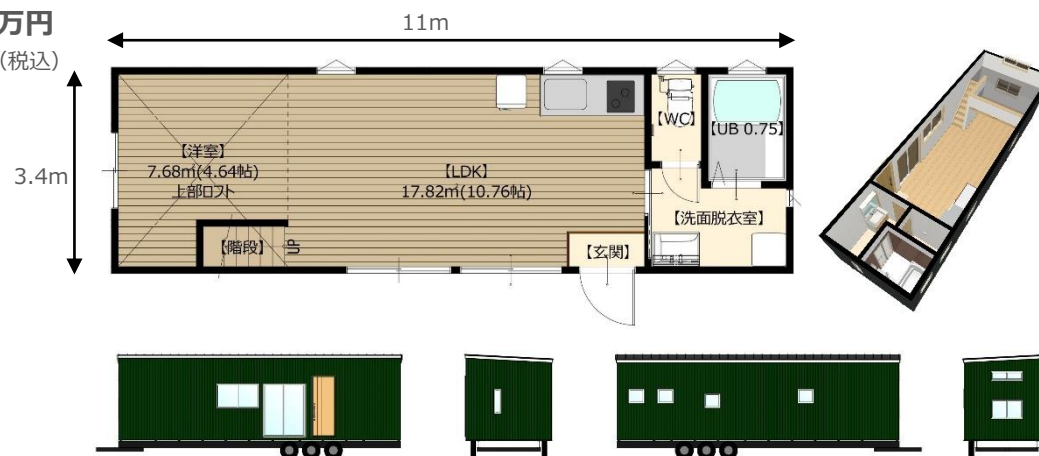
※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

住宅用フルサイズ（ロフトあり）

幅 3.4 m 長さ 11 m × 高さ 4.1 m 以下

Price : **1,000**万円
(税込)

施工面積
■ 34.55㎡
■ 10.45坪



【標準仕様】

- 外装 ガルバリウム鋼板（屋根/壁）
- 断熱 グラスウール（天井/壁）
スタイロフォーム（床）
- サッシ 住宅用玄関ドア
窓 アルミ樹脂複合サッシ・ペアガラス
- 内装 クロス（天井/壁） フローリング（床）
- システムキッチン 幅 1.65 m（ビルトンガスコンロ）
- システムバス 0.75坪サイズ
- シャワートイレ（暖房便座）
- モニタードアホン
- 洗面台・照明器具・スイッチ・コンセント・TV配線

※ 上記価格以外に別途、オプション・運搬・造成・外構工事等、必要に応じてかかります。お客様のご計画に応じて、過不足がないよう丁寧に提案してまいります。

店舗用・住宅用パッケージ型 充実した標準設備



住宅用玄関戸



複層ガラスサッシ



0.75坪用バス



洗面台



シャワー付トイレ



2口システムキッチン



エアコン



フローリング



照明器具



TVモニターホン



クロス仕上げ



洗濯機置き場



店舗用キッチン



ロフト ※ パッケージ型にオプション可能 30万円

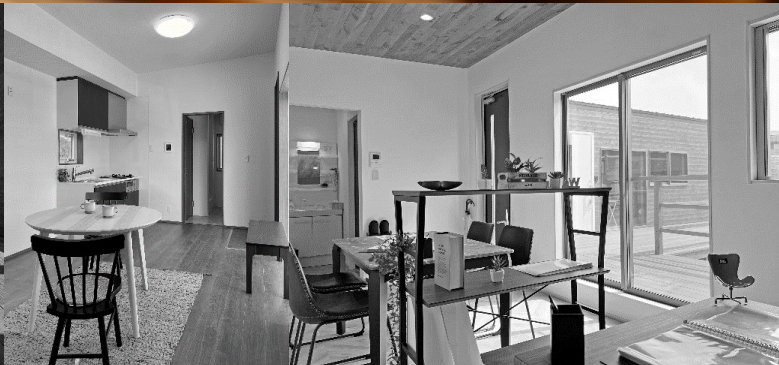
(ご注意)
設備及び仕様については予告なく変更・廃止
する場合があります。
予めご容赦下さい。

パッケージ型 主要装備一覧表

			標準装備	オプション扱い
トレーラーハウス	3.4m×7.5m	3.4m×11m	3.4m×7.5m	3.4m×11m
	店舗用	店舗用	住居用	住居用
価格（税込） 単位：円	8,200,000	9,400,000	8,500,000	9,700,000
シャーシサイズ・軸	3500W×419H×850 L 3軸	3500W×419H×1200 L 3軸	3500W×419H×850 L 3軸	3500W×419H×1200 L 3軸
構造	木造在来工法	木造在来工法	木造在来工法	木造在来工法
断熱材 壁・天井	グラスウール	グラスウール	グラスウール	グラスウール
断熱材 床	スタイロフォーム	スタイロフォーム	スタイロフォーム	スタイロフォーム
外装材	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板
屋根材	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板
ジャッキ1式				
玄関戸	YKK住宅用ドア	YKK住宅用ドア	YKK住宅用ドア	YKK住宅用ドア
ガラス サッシ 網戸付	樹脂枠 複層ガラス	樹脂枠 複層ガラス	樹脂枠 複層ガラス	樹脂枠 複層ガラス
浴室			0.75坪サイズ	0.75坪サイズ
洗面台				
トイレ 手洗いタンク付	温水洗浄機能付	温水洗浄機能付	温水洗浄機能付	温水洗浄機能付
キッチン コンロ無	1100サイズ	1100サイズ		
システムキッチン			1600サイズ 2口コンロ	1600サイズ 2口コンロ
エアコン	1台込み	1台込み	1台込み	1台込み
玄関スポット照明	1ヶ所	1ヶ所	1ヶ所	1ヶ所
壁・天井 仕上げ	クロス仕上げ	クロス仕上げ	クロス仕上げ	クロス仕上げ
照明器具	シーリングライトorダウンライト	シーリングライトorダウンライト	シーリングライトorダウンライト	シーリングライトorダウンライト
床 仕上げ	合板フローリング	合板フローリング	合板フローリング	合板フローリング
WC・洗面床	クッションフロアー	クッションフロアー	クッションフロアー	クッションフロアー
洗濯機設置可能				
インターホン	録画付TVモニターホン	録画付TVモニターホン	録画付TVモニターホン	録画付TVモニターホン
コンセント・スイッチ				
※ロフト			※オプション 30万円	※オプション 30万円
※造作棚等	※別途見積	※別途見積	※別途見積	※別途見積

パッケージ型トレーラーハウスから設備、仕様を変更することも可能です。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。
公道を輸送するために規制緩和認定書申請及び、特殊車両通行許可等の取得が必要です。あわせて設置場所まで輸送する輸送費が別途必要です。
その他、敷地造成、ライフラインの設備費用は別途お見積りいたします。
トレーラーハウスの価格は予告なく変更する場合がございます。ご容赦ください。

注文住宅と同じプロセスで、
トレーラーハウスをオーダーする。



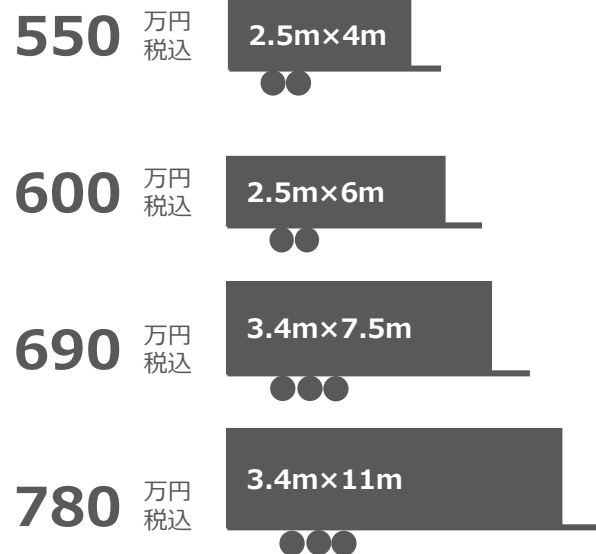
オーダー型 価格目安

ベース車両価格

オプション

申請許可・輸送費関係

ライフライン引き込み・2次側接続費用



玄関戸・サッシ・照明器具・
キッチン・WC・洗面台・浴室
等の住設機器



壁、扉、ロフト、カウンター等
の間取り変更工事



敷地整地、階段、ウッドデッ
キ等の外構工事

■ 幅 2.5m ナンバー付
ナンバー取得と、車両証明費用は
ベース車両に含まれます。
■ 輸送費・設置費
20万円～
※ 配送距離等により違います

■ 幅3.4m ナンバー無
規制緩和認定書申請及び、特殊
車両通行許可等が必要です。
18万円～
■ 輸送費・設置費・誘導車等
50万円～
※ 配送距離等により違います

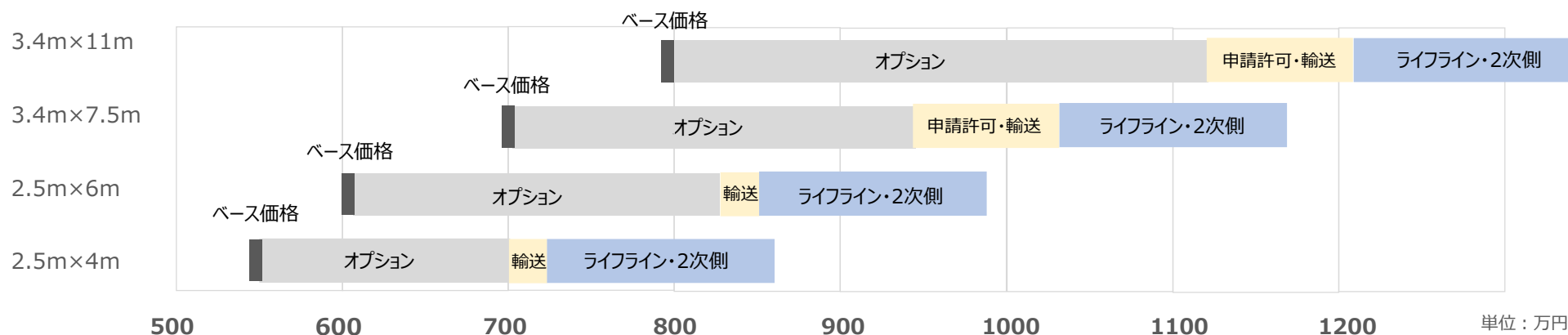
■ ライフライン引き込み
上水道、下水道、電気を敷
地内に引き込む工事です。
下水道の埋設がない地域は
浄化槽の埋設が必要となりま
す。

■ 2次側接続工事
敷地に引き込んだ上下水道
(若しくは浄化槽)と、電気
をトレーラーハウスと接続する
工事です。
ガス給湯工事については別途
相談となります。

ト
レ
ー
ラ
ー
ハ
ウ
ス
総
予
算

※ その他のサイズも製作可能です。ご相談下さい。

オーダー型の価格目安



※ 店舗仕様、住宅仕様によりオプション価格が異なります。 ※ 住設機器等はメーカーにより、価格、仕様、納期が異なります。

主要装備一覧表 オーダー型



標準装備



オプション扱い

トレーラーハウス	2.5m×4m	2.5m×6m	3.4m×7.5m	3.4m×11m
価格（税込） 単位：円	5,500,000	6,000,000	6,900,000	7,800,000
シャーシサイズ・軸	3500W×419H×850 L 2軸	3500W×419H×1200 L 2軸	3500W×419H×850 L 3軸	3500W×419H×1200 L 3軸
構造	木造在来工法	木造在来工法	木造在来工法	木造在来工法
断熱材 壁・天井	グラスウール	グラスウール	グラスウール	グラスウール
断熱材 床	スタイロフォーム	スタイロフォーム	スタイロフォーム	スタイロフォーム
外装材	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板
屋根材	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板	ガルバリウム鋼板
ジャッキ1式				
玄関戸				
ガラス サッシ 網戸				
浴室				
洗面台				
トイレ				
キッチン				
システムキッチン				
エアコン				
玄関スポット照明				
壁・天井 仕上げ				
照明器具				
床 仕上げ				
WC・洗面床				
洗濯機設置可能				
インターホン				
コンセント・スイッチ				
※ロフト			※オプション 30万円	※オプション 30万円
※造作棚等	※別途見積	※別途見積	※別途見積	※別途見積

パッケージ型トレーラーハウスから設備、仕様を変更することも可能です。詳しくはスタッフまでお問合わせ下さい。
公道を輸送するために規制緩和認定書申請及び、特殊車両通行許可等の取得が必要です。あわせて設置場所まで輸送する輸送費が別途必要です。
その他、敷地造成、ライフラインの設備費用は別途お見積りいたします。
トレーラーハウスの価格は予告なく変更する場合がございます。ご容赦ください。

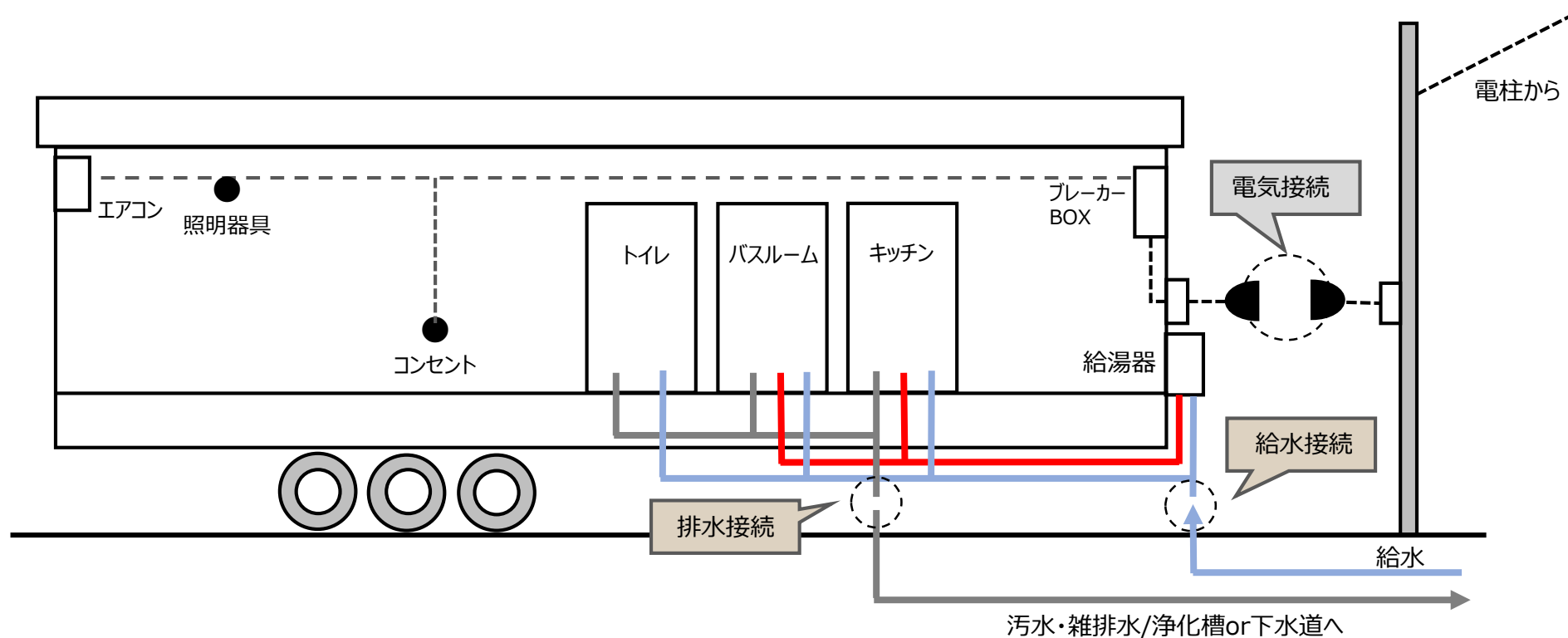
ライフラインの接続例（共通）



通常の住宅設備同様の給排水接続方法です。但し、随時かつ任意に移動可能な状態にするため、レバーロックカプラー等のワンタッチ式の器具で固定する。



電柱から直接引き込むことはせず、ハウス近くに仮設ポールを立てメーターボックスを取り付けた上、ワンタッチ式防水用カプラー等で接続する。



社 代 所	表 在	名 者 地	丸七住宅株式会社 トレーラーハウス三河 代表取締役 岩本敦行 〒444-0124 愛知県額田郡幸田町大字深溝字以立山16-7 TEL：0564-62-5814 FAX：0564-62-1775	
営 定	業 休	時 間 日	9：00～18：00 水曜日・木曜日	
免 設	許 番	号 立	愛知県知事（13）第9152号 昭和52年10月	
事 業	案 内		不動産売買事業 ミニミニFC事業 建売住宅事業 ベンリーFC事業	不動産賃貸事業 不動産買取再販事業 トレーラーハウス事業
店 舗	案 内		売買/賃貸幸田店 売買蒲郡店 ミニミニフランチャイズ蒲郡店	